

Teren intravilan 4224mp,situat in cartierul Sopor

ID: 146793TV
Ultima actualizare: 24.09.2025

Cartier: Sopor
Zona:

Pret/mp: 60€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 4224.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o oportunitate unică de investiție - un teren cu potențial imens situat în cartierul Sopor, într-o zonă în plină dezvoltare. Suprafata totala este de 4224mp.Accesul se face din drum public la care are front de 47ml.Utilitatile precum apa, curentul, gazul si fibra optica sunt la front. Conform PUG Cluj-Napoca, terenul este incadrat in ULid- Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa Terenul este complet cadastrat și dispune de toate documentele legale necesare pentru o tranzacție sigură și fără probleme.Acest teren generos oferă cumpărătorilor șansa de a dezvolta proiecte profitabile fiind situat într-o zonă strategică, la doar câteva minute de viitorul HUB educational care se dezvolta in zona. Cod ofertă / ID BLITZ: P99355

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.