

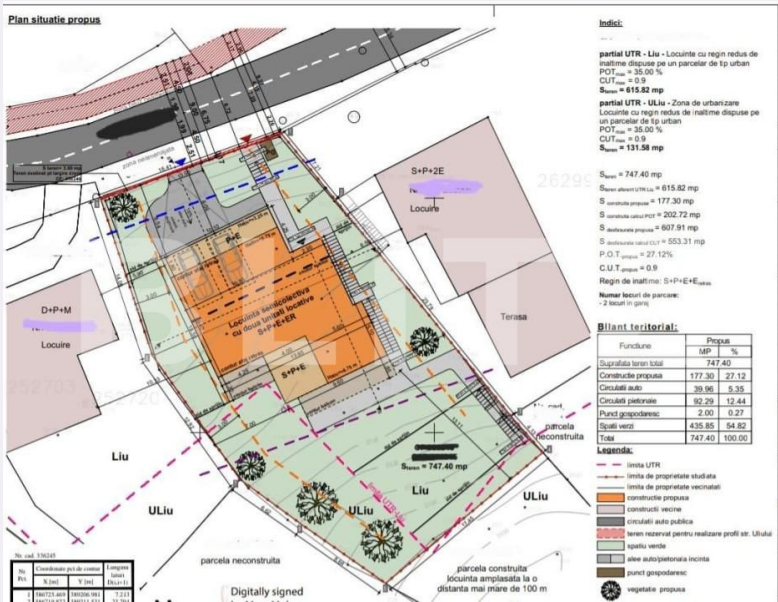
Teren de Vanzare cu AC in Grigorescu – proiect inceput

ID: 146695TV
Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Grigorescu
Zona:

Pret/mp: 602€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 747.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare un teren cu AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - tocmai s-au inceput lucrarile (25 01.2025) in suprafata de 747 mp si front de ~17,4ml, teren care permite dezvoltarea unui proiect intr-o zona de mare interes a orasului, cartierul Grigorescu. Pozitionarea terenului si proiectul autorizat ofera o priveliste de aproape 180 grade asupra orasului. De anul acesta (25.01.2025) - sunt incepute lucrarile - bransamentele trase , organizarea de santier. Proprietarul este dispus sa il vanda si din acest stadiu. Incadrat urbanistic in LIU - Locuinta individuala unica, tereul permite construirea unei structuri functionale individuale, are POT: 35 % si CUT : 0.9% REGLEMENTARI PENTRU ZONA : front de minim 12 si suprafata teren de minim 350 mp Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, va rog sa ma contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P93888

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.