

# Oportunitate ! Teren intravilan 486 mp cu PUZ finalizat, Dealul Fanatelor, panorama

Scan

ID: 143766TV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Iris  
Zona:

Pret/mp:  
Rata lunara: 605,80 €

119.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafață totală de 486 mp, respectiv 400 mp parcela și 86 mp drum acces, situat în cartierul Dealul Fanatelor. Terenul beneficiază de PUZ, aprobat în 2022 și este valabil 5 ani. Accesul se face de pe drum privat asfaltat cu o lățime de 9 m, frontul terenului fiind de 18 m. Există branșament apă-canal, gaz, curent, fibra optică, iluminat stradal pînă la accesul în parcelele noului Puz. Terenul încadrat din punct de vedere urbanistic în zona Liu=Locuințe cu regim redus de înălțime, având POTmax=35% și CUTmax =0,9, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M,(S)+P+1+R,D+P+M, D+P+R ,Hmax =12 m. Cod ofertă / ID BLITZ: P3815

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.