

Teren HCL si propunere de arhitectura/ clinica, zona Mihai Romanul

ID: 143188TV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: Bună Ziua

Zona:

Pret/mp: 802€

Rata lunara: 3.665,32 €

720.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 898.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde teren cu HCL si propunere de arhitectura in zona Mihai Romanul. Terenul are conventie facuta pentru P+4, iar constructia propune urmatoare compartimentare: Suprafata totala = 896 mp Sd propusa = 1.900 mp (cu subsol) Sd propusa = 1.432 mp (fara subsol) Su parter = 242 mp (comercial) Su etaj 1 = 246 mp + 17 mp (birouri) Su etaj 2 = 246 mp + 17 mp (apart / birouri) Su etaj 3 = 214 mp + 17 mp (apart / birouri) Su etaj retras = 196 mp + 8 mp (apart / birouri) Regimul de constructie: deschis Inaltimea maxima admisa: H cornisa = max. 16m, H max. =20m; (1-3S)+P+3E+R; indicii urbaistici : P.O.T.maxim= 60%, C.U.T. maxim = 2,2; Retrageri fata de limita posterioara: H cladire, dar nu mai putin de 6m; Circulatie, accesele: acces auto si pietonal din strada Mihai Romanu si strada A propusa prin P.U.Z. Stationarea autovehiculelor: va fi organizata in interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare, se va calcula conform Regulamentului aferent P.U.G. De mentionat faptul ca se poate construi conform HCL cu functiune predominanta: activitati medicale, recuperare medicala, stomatologie, medicina de familie, apartamente " de serviciu ". Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P3600

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii