

Teren intravilan 560mp,cu Puz aprobat si certificat de urbanism de constructie duplex,situat in Borhanci

Scan

ID: 138557TV
Ultima actualizare: 22.04.2024

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 409€
Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 560.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan situat într-o zonă liniștită, a cartierului Borhanci. Suprafata totala este de 560mp ,respectiv 518mp parcela utila si 42mp cota de drum si spatii comune. Accesul se face pe drum privat la care are front de cca 20ml. Imobilul a fost urbanizat prin Puz si detine certificat de urbanism pentru constructia a doua unitati locative. Conform Pug terenul este incadrat in UTR-Liu. Alaturat este un spatiu verde comun de 500 mp. Din punct de vedere urbanistic, terenul face parte dintr-un PUZ aprobat, permitând construcția unui imobil cu două unități locative. Coeficienții de construcție sunt : - POT 35%, CUT 0.9, iar Hmax=12m si este regim D+P+E/M. Utilitățile sunt la limita proprietății. Canalizarea la 40 ml. Imobilul se afla aproape de mijloacele de transport in comun si magazine.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren ideal pentru construirea imediata a unor locuinte, intr-o zona rezidentiala de mare cautare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.