

# Terent 700 mp, autorizat duplex, priveliste in Dezmir

Scan

ID: 137998TV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 135€

Rata lunara: 481,07 €

94.500€



## Persoana de contact

Devis Tarta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 700.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit

# Descriere oferta

Suprafața terenului: 700 mp oferă o suprafață generoasă pentru construcția unui duplex, ceea ce poate oferi mai multe opțiuni de amenajare. Autorizație pentru construcție duplex: Acest aspect este esențial și indică faptul că terenul este pregătit pentru construcția unor astfel de clădiri, respectând reglementările legale și urbanistice. Studiu geotehnic realizat: Este întotdeauna benefic să aveți un studiu geotehnic efectuat, deoarece acest lucru asigură că terenul este adecvat pentru construcție și poate preveni probleme ulterioare. Priveliște spre Cluj Napoca: Acest lucru este un mare avantaj, deoarece priveliștea poate crește atractivitatea proprietății și poate adăuga valoare. Situație juridică clară: Este esențial ca terenul să aibă o situație juridică clară, ceea ce indică că nu există probleme legale sau litigii care să afecteze tranzacția. Zonă de case noi: Faptul că terenul se află într-o zonă cu case noi indică un potențial de creștere valorică și poate atrage mai mulți cumpărători interesați de confortul și modernitatea locuirii într-o astfel de zonă. Configurația duplexului: Specificarea că duplexurile sunt compartimentate cu 4 dormitoare, living, bucătărie și terasă oferă o imagine clară a spațiilor disponibile. Pentru detalii și alte aspecte financiare sau legale, este recomandabil să ne contactați

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Potrivit pentru investitie

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.