

# Teren 490 mp autorizat casa individuala, priverliste Dezmir

Scan

ID: 137997TV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Dezmir

Zona:

Pret/mp: 127€

Rata lunara: 315,62 €

62.000€



## Persoana de contact

Devis Tarta  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 490.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare teren autorizat in Dezmir. Suprafata terenului: 490 mp este o dimensiune considerabila pentru o casa individuala si ofera suficient spatiu pentru gradina sau alte amenajari peisagistice. Autorizatie pentru casa individuala: Acest lucru indica faptul ca terenul este pregatit pentru constructia unei case, respectand toate reglementarile legale si urbanistice. Studiu geotehnic realizat: Acesta este un aspect crucial pentru a asigura ca terenul este stabil si potrivit pentru constructie. Este un avantaj sa fie deja realizat acest studiu, deoarece poate economisi timp si bani in procesul de constructie. Designul casei: Descrierea casei cu doua niveluri, incluzand terasa, holul, baia, dormitorul, livingul si bucataria, ofera o imagine clara a spatiilor disponibile. Privelistea spre orasul Cluj Napoca este un alt avantaj major, care adauga valoare proprietatii. Zona cu case noi: Acest aspect indica ca terenul se afla intr-o zona in dezvoltare, cu potential de crestere valorica in viitor. De obicei, zonele cu case noi atrag cumparatori interesati de confortul si modernitatea locuirii.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru o familie tanara

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.