

# Teren intravilan 750mp,situat in Feleacu

Scan

ID: 137585TV  
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Feleacu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 153€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 750.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan situat in Feleacu. Suprafata parcelei este de 750mp .Accesul se face din drum public asfaltat,la care are front de cca .20ml.Utilitatile precum apa, gaz, curent si fibra optica sunt la frontul terenului. Conform indicilor urbanistici din zona, avem: POTmax=30%, CUTmax=0,9,D+P+E(M), Hmax=12ml. Terenul are situatie juridica clara. Sunt disponibile 2 parcele alaturate insumand o suprafata de 1500mp,cu front de 40ml.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Terenul se afla intr-o zona linistita ,cu aer curat ,in vecinatate sunt case nou construite si beneficiaza de o panorama deosebita.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.