

EXCLUSIVITATE! Teren 702,54 mp, PUZ in derulare, aviz de oportunitate, Dambul Rotund

Scan

ID: 134702TV
Ultima actualizare: 30.01.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 180€
Rata lunara: 643,98 €

126.500€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 702.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare IN EXCLUSIVITATE, lot de teren intravilan, avand o suprafata de 702,54 in cartierul Dambul Rotund - zona strazii Viile Dambul Rotund. Terenul se preteaza pentru construirea de "locuințe cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban cu subzone aferente: subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate si subzona verde cu acces public nelimitat" conform propunere PUZ si Aviz de oportunitate. Indicatori urbanistici: - P.O.T. maxim admis 35 % - C.U.T. maxim admis 0.9 % In urma parcelarii prin PUZ rezulta 9 loturi cu suprafete cuprinse intre 550-750 mp. Accesul la acest lot se realizeaza din drum public. Terenului are front la 2 strazi unul de 28 ml si unul de 17,74 ml Toate utilitatii sunt in zona. Lotul face parte dintr-un PUZ un derulare, suprafata finala pentru construit fiind de 513 mp, restul fiind cedati spatiului verde, cai de acces etc.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren cu proiect investitional amplu, cu generare de profit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.