

Teren de hala, 10000 mp, B-dul Muncii

Scan

ID: 134068TV

Ultima actualizare: 17.04.2024

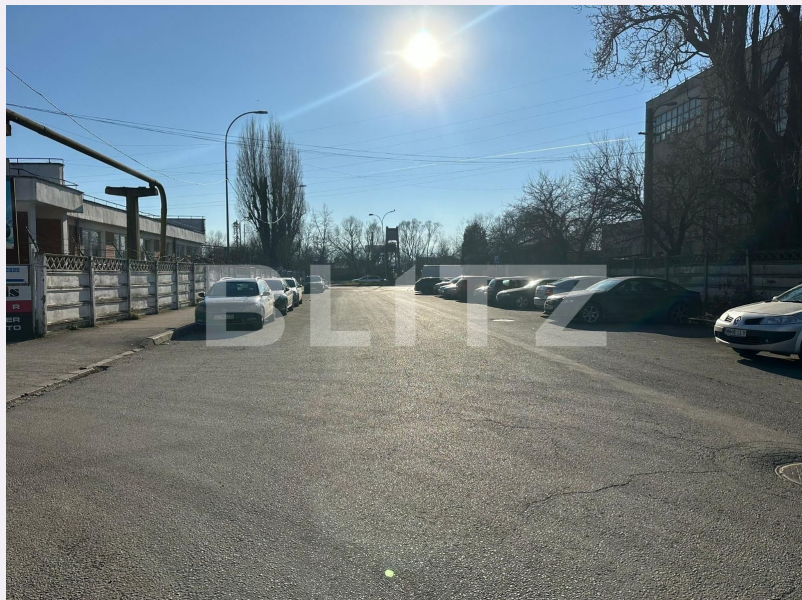
Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 260€

Rata lunara: 13.235,86 €

2.600.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

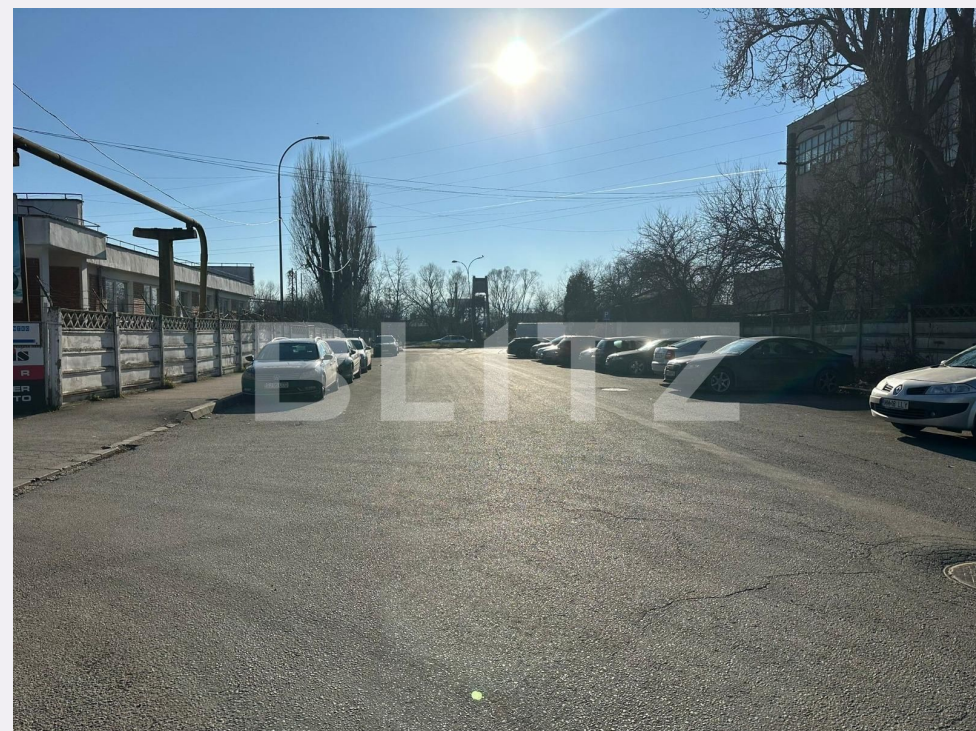
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 10000.00 mp

Front: peste 50m m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz propune o ocazia rara sa va aducem la vanzare 10.000 mp teren intravilan incadrat in UTR = S_EI - Zonă de activități economice cu caracter industrial. Accesul la teren se poate face si cu tirul, avem drum asfaltat si platforma betonata, iar frontul terenului este mai mare de 100 ml. POT 60% CUT 1.2. Se pot vinde si parcele de 3000, 5000 mp, din suprafata de 10000 mp. Utilitati: apa, gaz, curent, canalizare, internet sunt pe teren. Pe teren se afla in acest moment o cladire de birouri, o hala si mai multe depozite. Imobilul se vinde de pe firma platitoare de TVA si beneficiaza de Taxare inversa la T.V.A. pentru client P.J. In pret este inclusa si cota parte 1260/3313 din drumul de acces.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ocazie excelenta pentru firmele care isi doresc teren constructibil cu acces facil, aflat in zona industriala a orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.