

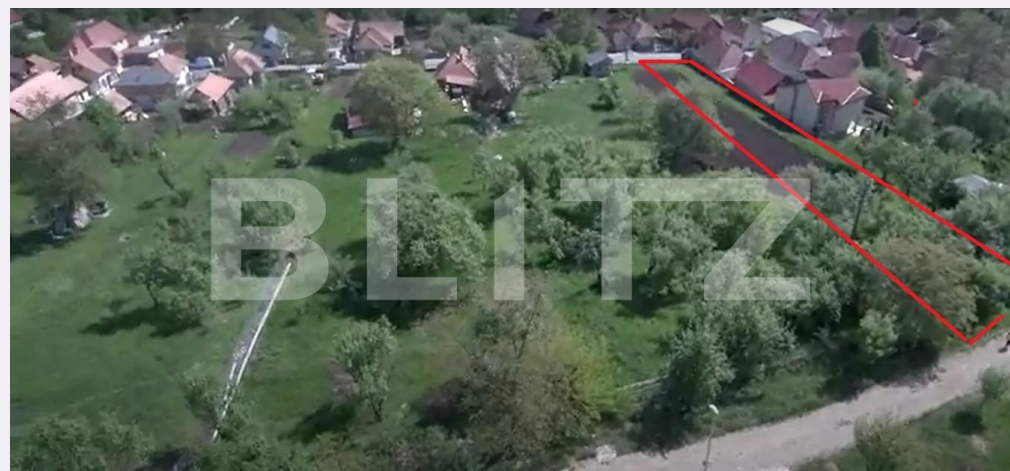
Teren de vanzare 1303 mp Salicea. Fara comision

ID: 133952TV
Ultima actualizare: 16.01.2024

Cartier: Salicea
Zona:

Pret/mp:
Rata lunara: 305,44 €

59.999€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Am placerea sa va prezint un teren de vanzare situat in Satul Salicea, care reprezinta o oportunitate rara in acest moment. Terenul are o suprafata de 1303 mp si este situat la o distanta de 12 km de Municipul Cluj Napoca. Certificatul de urbanism este valabil pentru locuinta individuala, ceea ce il face cu atat mai atractiv. Satul Salicea este o localitate linistita, cu multe zone verzi, pasuni si paduri. Este singurul sat vecin Municipiului Cluj Napoca care si-a pastrat specificul rural si prin noul Plan Urbanistic General care urmeaza sa fie aprobat, se garanteaza mentinerea acestui specific rural. Nu se vor putea construi locuinte colective, regimul de inaltime este redus si suprafata minima de construire va fi de 900 mp. Terenul este insorit toata ziua datorita orientarii sale de la est la vest si este situat intre case, reprezentand o zona inchisa din punct de vedere urbanistic. Accesul la teren se poate face fie din drumul judetean DJ 107 R, la care terenul are o deschidere de 13,50 m, fie din drumul comunal "Dupa Gradini", care este deocamdata pietruit, la care terenul are o deschidere de 14,70 m. In fata proprietatii, la ambele drumuri de acces, exista utilitati, cum ar fi energie electrica si apa curenta din reseaua centralizata de Cluj. Conform Planului Urbanistic General Salicea - Ciurila si a certificatului de urbanism obtinut, regimul tehnic al terenului este "Zona pentru locuinte rurale cu regim de inaltime redus". Acesta permite construirea cu un regim de inaltime maxim de P+1+M, POT maxim admis 30% si CUT maxim admis 0.6. Pentru obtinerea autorizatiei de construire este necesara elaborarea unui PUD si obtinerea de avize de amplasament de la SC Electrica SA si de la SC Compania de Apa Somes SA. Viitoarea constructie va putea fi amplasata de la jumatatea terenului in sus, deoarece trebuie sa se respecte distantele minime de amplasare si confort fata de LEA de medie tensiune din proximitate. Daca se achizitioneaza si parcela vecina, in suprafata de 672 mp, care este listata la un pret foarte bun, atunci se poate obtine un teren generos de 1975 mp, unde posibilitatile de construire devin nelimitate. Zona a cunoscut o dezvoltare rapida, iar 60% dintre proprietati au fost construite in ultimii 10 ani. Din ce in ce mai multe familii din Cluj doresc sa isi schimbe stilul de viata agitat din oras si sa traiasca intr-un mediu rural linistit, in consens cu natura si cu beneficiile convietuirii intr-un astfel de mediu. Pentru detalii suplimentare si planificarea unei vizionari va rog sa ma contactati.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.