

# Teren intravilan 4224mp,cu Puz in lucru,situat in cartierul Sopor

Scan

ID: 132639TV

Ultima actualizare: 20.03.2024

Cartier: Sopor

Zona: Fara zona

Pret/mp: 65€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 4224.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o oportunitate unică de investiție - un teren cu potențial imens situat în cartierul Sopor, într-o zonă în plină dezvoltare. Suprafata totala este de 4224mp. Accesul se face din drum public la care are front de 47ml. Utilitatile precum apa, curentul, gazul si fibra optica sunt la front. Conform PUG Cluj-Napoca, terenul este incadrat in ULid- Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa. Terenul este complet cadastrat și dispune de toate documentele legale necesare pentru o tranzacție sigură și fără probleme. Acest teren generos oferă cumpărătorilor șansa de a dezvolta proiecte profitabile fiind situat într-o zonă strategică, la doar câteva minute de viitorul HUB educational care se dezvolta in zona.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Datorită dezvoltării continue din zonă, acest teren oferă oportunități excelente de creștere valorică. Investiția în această proprietate poate aduce beneficii considerabile pe termen lung.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.