

Teren intravilan 500mp,cu Puz aprobat, in zona strazii Odobesti

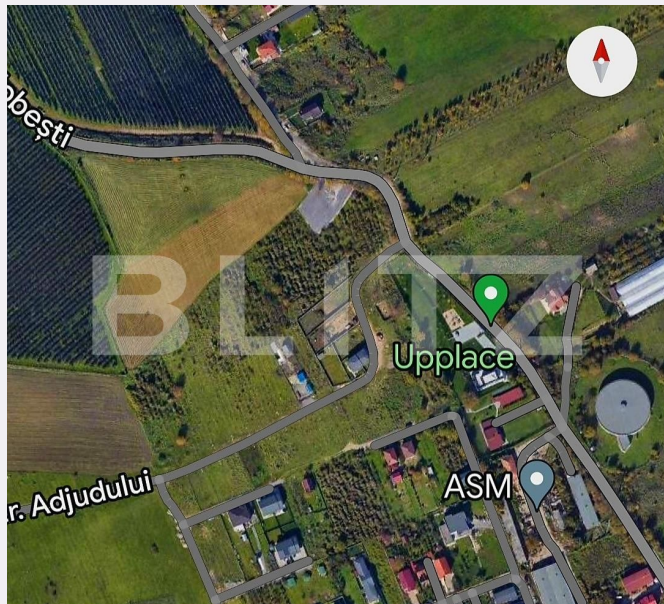
Scan

ID: 132520TV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 370€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

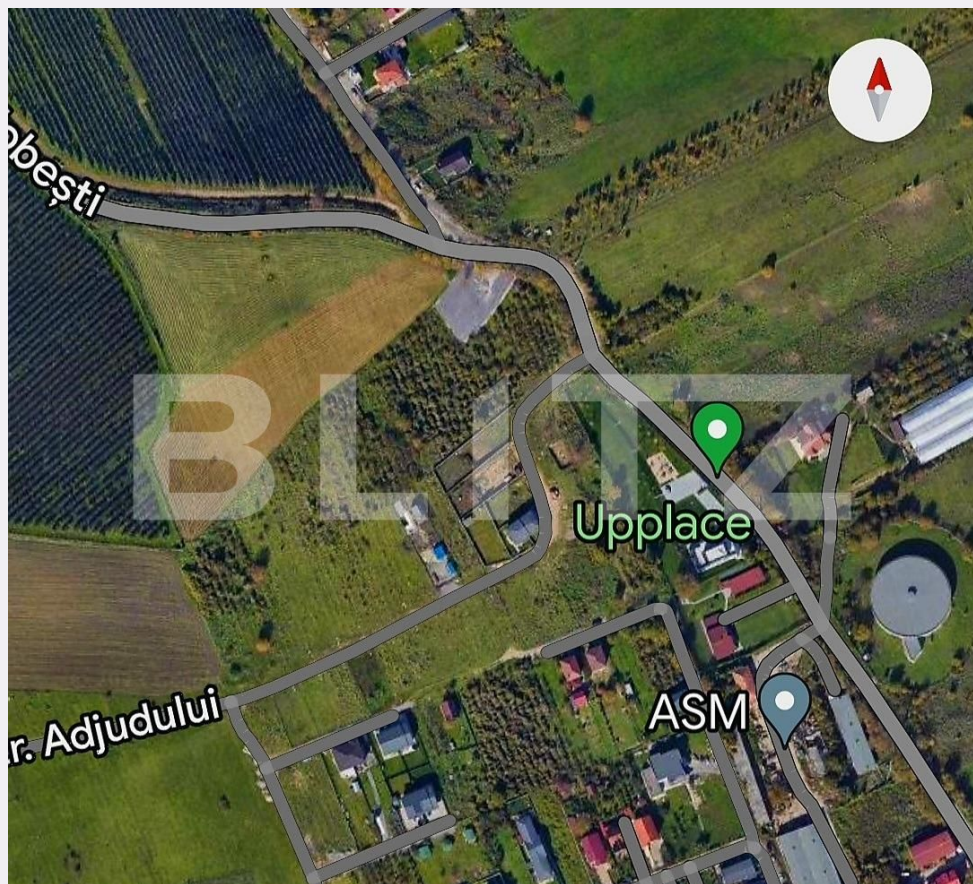
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 500mp, situat in Dambul Rotund, in zona strazii Odobesti. Terenul beneficiaza de PUZ, aprobat. Accesul se face atat pe drum privat care va avea latime de 15 ml. iar frontul este de cca 15,5ml. Exista bransament la apa-canal, iar gazul, curentul si fibra optica sunt in curs de executie fiind achitate partial, impreuna cu asociatia constituita pentru PUZ. Este incadrat din punct de vedere urbanistic in zona Liu=Locuinte cu regim redus de inaltime, avand POTmax=35% si CUTmax =0,9, regimul de inaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R, Hmax =12 m.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia unei case, fiind situat intr-o zona in plina dezvoltare. Beneficiaza de o panorama deosebita asupra orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.