

Teren intravilan constructibil cu suprafata de 650mp,situat in Manastur

Scan

ID: 130932TV

Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Manastur

Zona: Campului

Pret/mp: 477€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 650.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 650mp, situat in cartierul Manastur, in zona strazii Campului. Lotul este compus din parcela utila de 570mp si cota cedata pentru drum de 80mp. Frontul la drum privat asfaltat este de cca 39ml. Toate utilitatile sunt la parcela. Terenul este constructibil pe baza regulii de urbanism al frontului preexistent, fiind situat intre doua constructii in Zonă locuințe individuale, semicolective și colective mici conform PUG Cluj -Napoca, in regim (S)+P+1+M, Hmax=12m. POTmax=35%, CUTmax=0,9.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia unui imobil cu locuinte semicolective.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.