

# Teren, 800 mp, autorizatie de constructie casa individuala, Faget

Scan

ID: 130385TV  
Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Făget  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 366€  
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

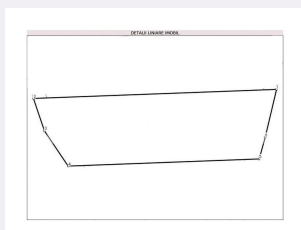
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 816.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren situat într-o zonă rezidențială de interes din Faget, cu acces exclusiv pe drum asfaltat și având toate utilitățile de apă, gaz, curent și canalizare la limita proprietății, cu aviz favorabil racordării. Din dimensiunea dreptunghiulară a terenului, cu front 17 ml și adâncime 48 ml, rezultă o suprafață generoasă de 816 mp cu situație juridică clară, având emisă autorizație de construcție casă individuală cu regim S+P+M, și suprafață construibilă totală de 416 mp. Proiectul autorizat este conform planurilor atasate. Zona este dezvoltată, oferind astfel mai mult confort viitorilor proprietari. Accesul spre centrul orașului este extrem de facil, inclusiv cu mijloace de transport în comun aflate în imediată proximitate. Pentru mai multe informații vă stăm cu plăcere la dispoziție!

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru cei care își doresc construcția unei case acum, în cel mai verde cartier al orașului!

## Observații

---

---

---

---

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Câmpul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.