

Teren 944 mp, incadrare Lir, acces de pe strada Oasului

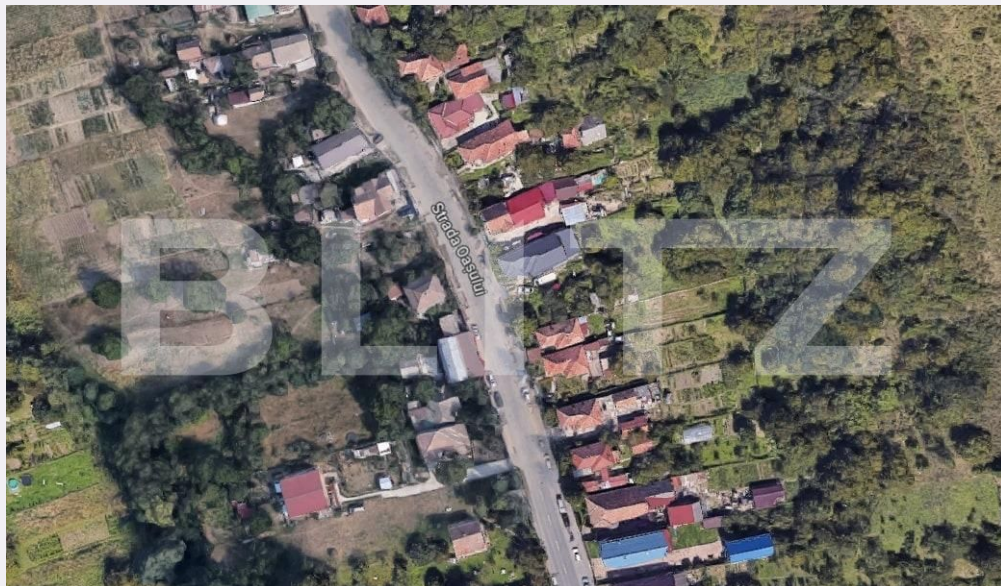
Scan

ID: 130075TV
Ultima actualizare: 16.04.2024

Cartier: Iris
Zona: Auchan

Pret/mp: 132€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

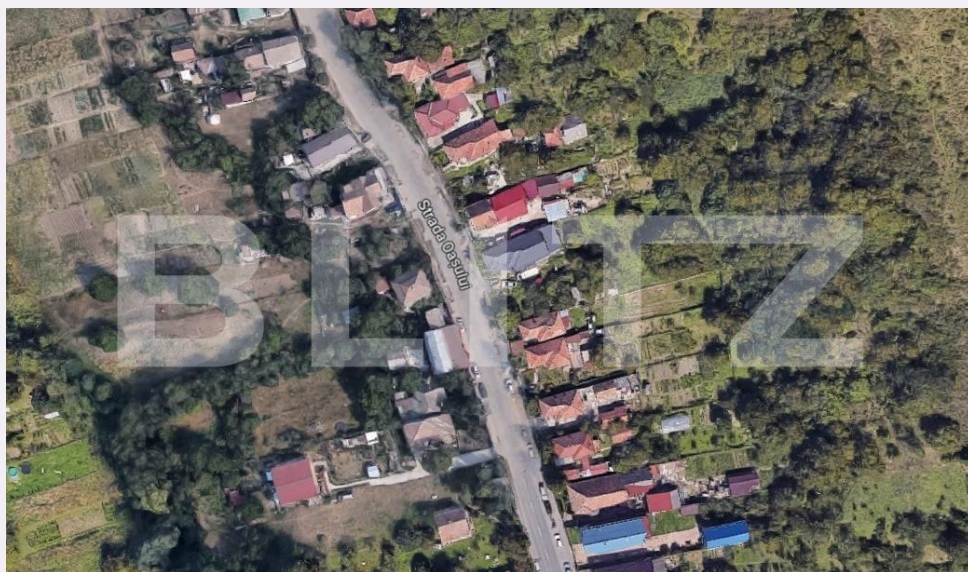
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 944.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren avand suprafata de 944 mp, in zona strazii Oasului, la doar 650 de metri distanta de Auchan Iris. Terenul detine toate utilitatile si este constructibil, este incadrat in LIR, conform PUG Cluj Napoca, avand P.O.T.maxim=35%, C.U.T.maxim=0.9, Hmax=10.5 m si destinatia: Curti constructii. Impreuna cu parcela de 944 mp se poate achizitiona si parcela vecina de 1506 mp, astfel avand posibilitatea de a se construi 3 duplexuri cu 6 unitati locative S+P+E+M. Pentru parcela de 1506 mp, accesati id-ul 90534TV de pe site-ul blitz.ro. Aceasta este o investitie cu potential, unde profitul poate ajunge pana la 90% din valoarea investitia.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Pretabil pentru investitori.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.