

Teren, 564 m, cu PUZ in lucru, Buna Ziua, zona Mihai Romanul

ID: 129873TV
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Bună Ziua
Zona: Mihai Romanu

Pret/mp: 204€
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 564.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren avand suprafata construibila de 500 mp si 64 mp (cota parte din drumul de acces) in cartierul Buna Ziua, zona strazii Mihai Romanul. Terenul are destinatia locuinte cu regim redus de inaltime, POTmaxim=35%, CUTmaxim=0.9, S+P+E, S+P+M. Terenul este incadrat intr-un PUZ , inceput in 2022, trecut de Avizul de Oportunitate si alte avize. Terenul este perfect plat, oferind o priveliste foarte frumoasa asupra imprejurimilor. Frontul stradal este de 39 ml in acest moment. Toate utilitatile vor fi trase odata cu finalizare PUZ-ului, precum si amenajarea drumului de acces.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Teren ideal de investitie si de construit o casa individuala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.