

EXCLUSIVITATE! Teren 8000 mp, PUZ in derulare, aviz de oportunitate, Dambul Rotund

Scan

ID: 129522TV

Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 150€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

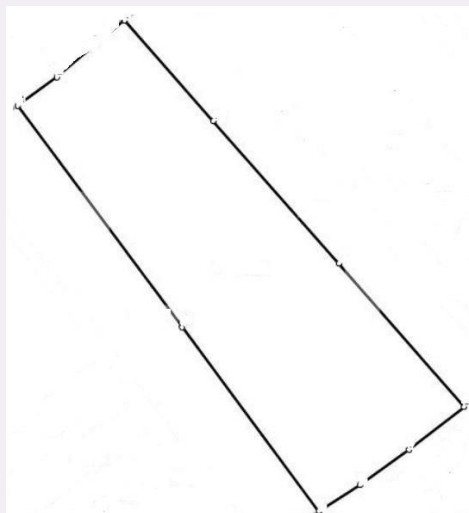
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 8000.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare IN EXCLUSIVITATE, parcela de teren intravilan, avand o suprafata de 8000 in cartierul Dambul Rotund - zona strazii Viile Dambul Rotund . Terenul se preteaza pentru construirea de "locuințe cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban cu subzone aferente: subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate si subzona verde cu acces public nelimitat" conform propunere PUZ si Aviz de oportunitate. Indicatori urbanistici : - P.O.T. maxim admis 35 % - C.U.T. maxim admis 0.9 % In urma parcelarii prin PUZ rezulta 9 loturi cu suprafete cuprinse intre 550-750 mp . Accesul la acest lot se realizeaza din drum public . Frontul terenului este de aproximativ 57 ml. Toate utilitatii sunt in zona.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren cu proiect investitional amplu, cu generare de profit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.