

Teren intravilan, suprafata 9742mp, zona B-dul Muncii

Scan

ID: 129486TV

Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Iris

Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 48€

Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 9742.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 9742mp, situat la centura Cluj-Napoca- Apahida, in zona statiei de epurare. Este compus din 2 parcele una de 8788mp cu front de cca. 75ml si una de 954mp cu front de 24ml. Accesul se face din drum secundar public. Utilitati precum: apa si curentul sunt la distanta de 50ml. Terenul este incadrat conform PUG Cluj-Napoca, in UTR Uemm- Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii. Caracterul propus: Spații destinate dezvoltării de structuri urbane specifice activităților economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii (dezvoltări greenfield). Terenul necesita urbanizare prin PUZ.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie, fiind situat intr-o zona de interes economic.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.