

# Teren intravilan cu destinatie construire bloc, 1464 mp

Scan

ID: 127681TV  
Ultima actualizare: 09.10.2023

Cartier: Manastur  
Zona:

Pret/mp:  
Rata lunara: 4.352,56 €

855.000€

## 4.8. Bilanț de suprafețe

S teren = 1461 mp

Sc existentă = 0.00 mp; POT existent = 0.00 %

Scd existentă = 0.00 mp; CUT existent = 0.00

SCONSTRUITA PROPUSA TOTALA - PROIECTIA LA SOL	= 402 mp
SCONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (INCLUSIB SUBSOLUL)	= 2361 mp
SCONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (PT. CALCUL C.U.T.)	= 1608 mp
SCONSTRUITA SUBSOL - PARCARI SUBTERANE	= 753 mp
SCONSTRUITA PARTER - FUNCTIUNI MIXTE	= 402 mp
SCONSTRUITA E1+E2+E3 - LOCUIRE	= 1206 mp
SUTILA TOTALA PROPUSA - FUNCTIUNI MIXTE	= 281.4 mp
SUTILA TOTALA PROPUSA - LOCUIRE	= 844.2 mp
SUTILA TOTALA	= 1125.60 mp

POT propus = 27.46 %; CUT propus = 1.09

Regim de înălțime propus = S+P+3

## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## 4.8. Bilanț de suprafețe

S teren = 1461 mp

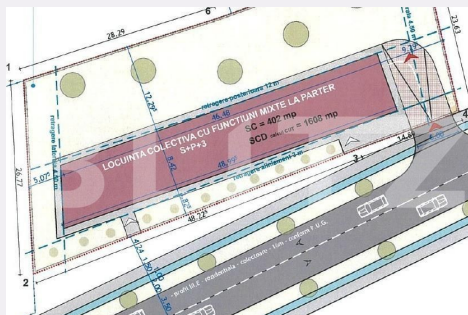
Sc existentă = 0.00 mp; POT existent = 0.00 %

Scd existentă = 0.00 mp; CUT existent = 0.00

SCONSTRUITA PROPUSA TOTALA - PROIECTIA LA SOL	= 402 mp
SCONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (INCLUSIB SUBSOLUL)	= 2361 mp
SCONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (PT. CALCUL C.U.T.)	= 1608 mp
SCONSTRUITA SUBSOL - PARCARI SUBTERANE	= 753 mp
SCONSTRUITA PARTER - FUNCTIUNI MIXTE	= 402 mp
SCONSTRUITA E1+E2+E3 - LOCUIRE	= 1206 mp
SUTILA TOTALA PROPUSA - FUNCTIUNI MIXTE	= 281.4 mp
SUTILA TOTALA PROPUSA - LOCUIRE	= 844.2 mp
SUTILA TOTALA	= 1125.60 mp

POT propus = 27.46 %; CUT propus = 1.09

Regim de înălțime propus = S+P+3



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren intravilan situat in cartierul Manastur, cu suprafata de 1464 mp front stradal de 63ml, cu avize favorabile pentru construirea unui imobil de locuinte cu functiuni mixte la parter. Suprafata utila totala propusa este de 1125 mp, din care 844 mp destinati pt spatiu locativ. Regimul de inaltime este S+P+3. Necesita PUD.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.