

Teren pentru constructie bloc , 1150 mp, regim RRM1, zona Centrala

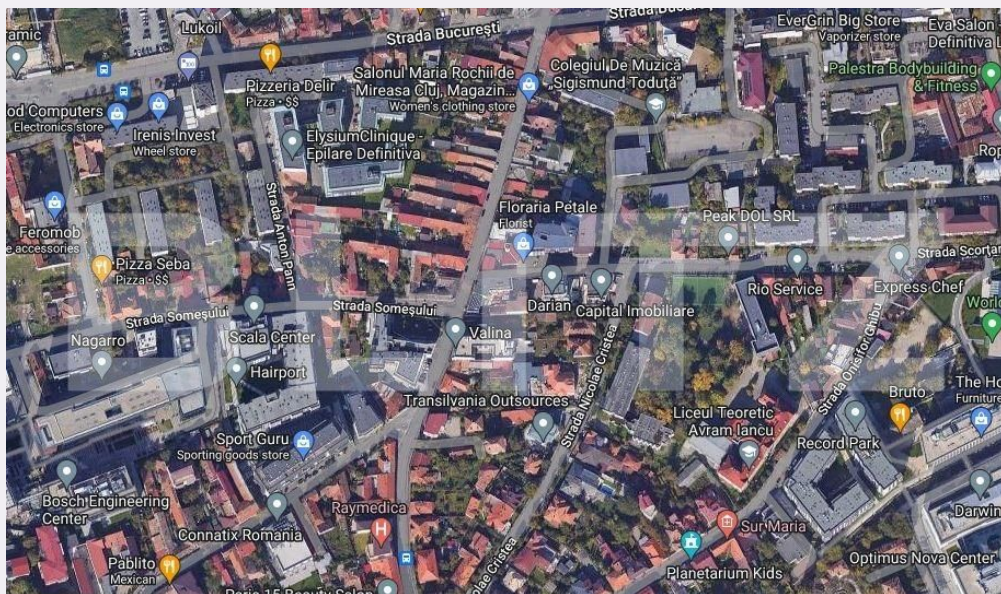
Scan

ID: 127111TV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Central
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 1.401€
Rata lunara: 8.145,15 €

1.600.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

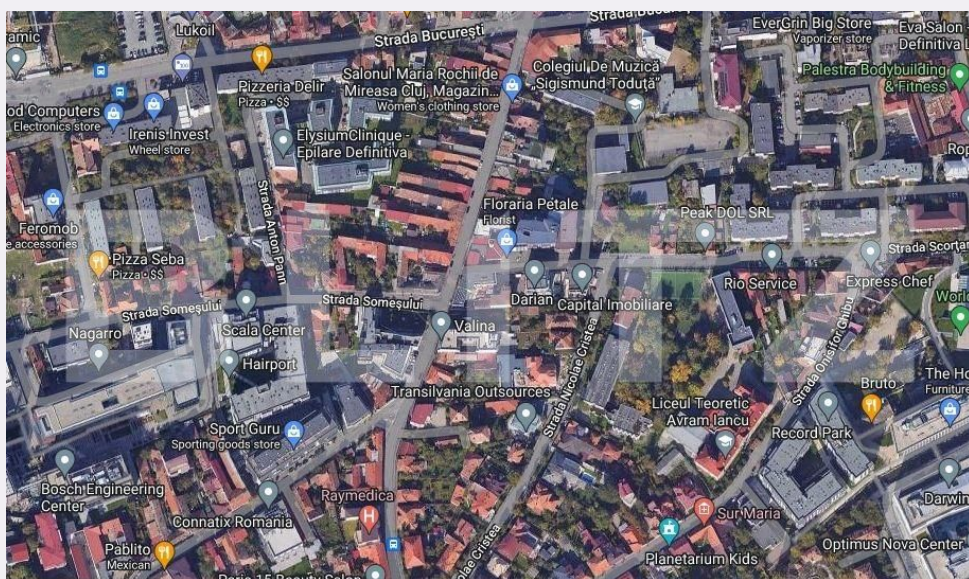
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1142.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va propune, IN EXCLUSIVITATE, spre vanzare un teren de 1150 mp in zona centrala a orasului Cluj-Napoca. Terenul este incadrat in intravilan, cu regim tehnic RRM1, in afara perimetrului de protectie a vlorilor istorice si arhitectural urbanistice. Destinatia: RRM1, PARCELAR RIVERAN PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC, DESTINAT RESTRUCTURARII-ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS. Terenul are front de aproximativ 17 ml si o adancime de aproximativ 67 ml. P.O.T -Pentru parcele comune : POT max 50 % - Pentru nivelele cu destinatie de locuire AC max = 40 % x St - Pentru parcelele de colt , pentru cele cu deschideri spre spatiul public pe doua laturi opuse si adancimea mai mica de 40 m sau pentru cele situate in pozitii particulare (dominante) : 70 % - Pentru nivelele cu destinatie de locuire AC max = 50 % x St . Pentru parcelele ce includ cladiri pentru garaje/parcaje colective , cu o capacitate cel putin dublu fata de necesarul stabilit : POT max 80 % C. U .T - Pentru parcele comune : CUT max 2,6 - Pentru parcele de colt , pentru cele cu deschideri spre spatiul public pe doua laturi opuse si adancimea mai mica de 40 m sau pentru ele situate in pozitii particulare (dominante) : 3,2 - Pentru parcele ce includ cladiri pentru garaje/ parcaje colective cu o capacitate cel putin dublu fata de necesa : 4, 0 Inaltimea maxima admisa : (1-3S) +P+5+1R Terenul este situat in zona centrala la 2 minute de Piata Milhai Viteazul, cu acces la toate arterele stradale importante.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren cu proiect investitional amplu, cu generare de profit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.