

# Oportunitate! Teren intravilan, 520 mp, cu autorizatie de construire, Borhanci

Scan

ID: 126702TV  
Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 479€  
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 520.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan cu o suprafața de 480 mp+40 mp cota de drum situat în Cluj-Napoca, în zona Remeniș Sandor. Terenul dispune de acces direct la strada având front de 27 m, cu autorizație construire, plan urbanistic zonal (PUZ) aprobat + Certificat urbanism (CU) în vigoare (emis în 2023), având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. - Înălțime maximă admisă: 9 m - Regim de înălțime aprobat: S+P+E, D+P+M, D+P+1E+R(M) - Indici urbanistici: POT max. 27%, CUT max. 0.65 Utilitățile sunt la frontul terenului, iar pe parcela se poate edifica o locuință unifamilială având o suprafața totală de 178 mp utili și teren aferent aprox 400 mp.

## Ratingul ofertei

4.4

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un proiect de casă util, bine compartimentat, teren plat situat într-o zonă cu acces facil către oraș.

## Observații

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Câmpul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.