

# Teren Fanate / Drumul principal

Scan

ID: 126596TV  
Ultima actualizare: 22.09.2023

Cartier: Exterior Nord  
Zona:

Pret/mp:  
Rata lunara: 351,26 €

69.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Oportunitate unică de investiție într-un teren extravilan cu potențial agricol și locativ! Suprafață de teren: 5800 mp, cadastrat. Front la drum: 22 m Localizare: Dosul de la Coada Teleacului, Valea Fanatelor, 6 km de Auchan Iris Această proprietate oferă o varietate de posibilități, de la dezvoltarea unei ferme agricole prospere până la transformarea terenului într-un refugiu de vacanță de vis. Iată ce face această proprietate specială: Suprafață agricolă fertilă: 5300 mp din totalul terenului sunt dedicate agriculturii și au fost folosiți pentru producții însemnate de legume și cereale. Acest teren vă oferă oportunitatea de a dezvolta o afacere agricolă sau de a cultiva propriile produse organice. Cabana confortabilă: Pe teren se află o cabană cu o suprafață utilă de 60 mp, construită din boltari, cu un regim de înălțime format din demisol, parter înalt și pod. Cabana este compartimentată în camere și dispune de intrări separate pentru fiecare nivel, oferind spațiu pentru cazare sau relaxare. Mediu natural deosebit: Proprietatea este situată într-un mediu natural frumos, care oferă liniște și relaxare. Este locul ideal pentru a evada din agitația orașului și pentru a vă bucura de aerul curat al naturii. Utilități disponibile: Terenul este conectat la rețeaua de curent electric și dispune de apă de fântână, ceea ce facilitează dezvoltarea ulterioară a terenului și a cabanei. Această proprietate este o oportunitate unică pentru cei care caută un teren extravilan cu potențial agricol și locativ. Indiferent dacă sunteți interesat să dezvoltați o afacere agricolă sau să creați un refugiu de vacanță în mijlocul naturii.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.