

Teren de vanzare in Baci cu suprafata de 1001 mp.

Scan

ID: 125951TV
Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 105€
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Va propunem un teren de vanzare in localitatea Baci. Suprafata totala a terenului este de 1001 mp, iar fronutul acestuia este de 10 mp. Terenul dispune de 2 CF-uri Unul de 400 mp- partea din spate - si celalalt de 601 mp, partea din fata pe care se afla si o constructie la rosu. Terenul dispune de regularitate in acte. Este incadrat in zona LIU , avand UTR : POT : 30% si CUT : 0,9 - ceea ce permite construirea unei case de locuit D+P+M. Alte utilizari permise sunt : D+P+E+M. Odata ce se cumpara terenul se trec ambele terenuri pe un singur CF. Pe teren se afla o constructie neautorizata la rosu. Posibilitate de autorizatie este. Sau puteti sa o demolati. Mai exista si posibilitatea sa se vanda doar o parte - si anume minimul de 600 mp pentru a putea fi construitibil. Pentru mai multe informatii va astept la o vizionare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este un teren cu un mare potential, pretul este negociabil.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.