

Teren intravilan, 1160 mp, cu PUZ in lucru, cartier Europa

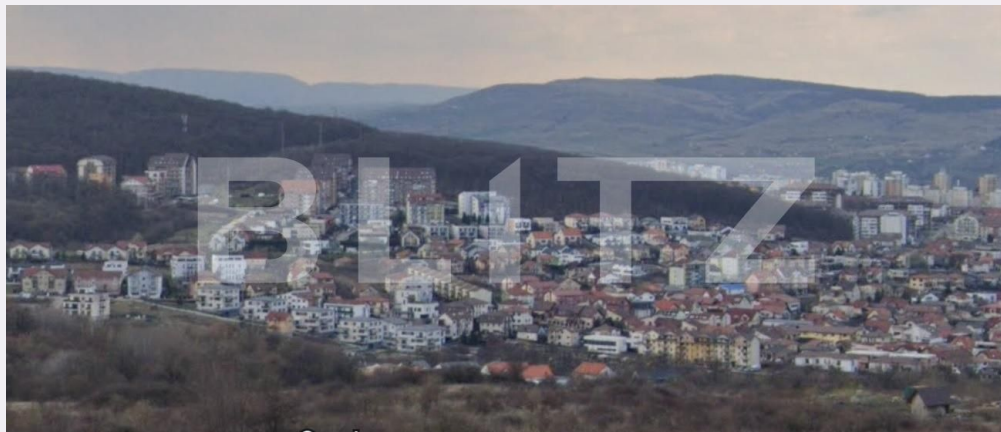
Scan

ID: 125830TV
Ultima actualizare: 23.10.2023

Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 142€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

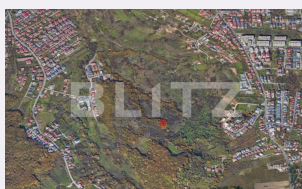
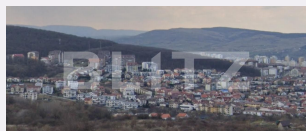
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1160.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan in suprafață de 989 mp+171 mp cota drum, front de 23 ml, cartier Europa, zona străzii Eugen Ionesco. Terenul este cu o înclinație redusă, vedere panoramica spre cartier MANASTUR, având următorii indici urbanistici: - UTR-Liu = locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban - Înălțime maxima admisa: 12 m - Regim de înălțime aprobat:((S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R) - Indici urbanistici: POT max. 35%, CUT max. 0.9. PUZ in lucru, aviz de oportunitate, utilitățile si amenajarea drumului de acces vor fi realizate odata cu finalizarea PUZ-ului.

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Teren cu panorama, investiție, zona frumoasa, aerisita, ideal pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.