

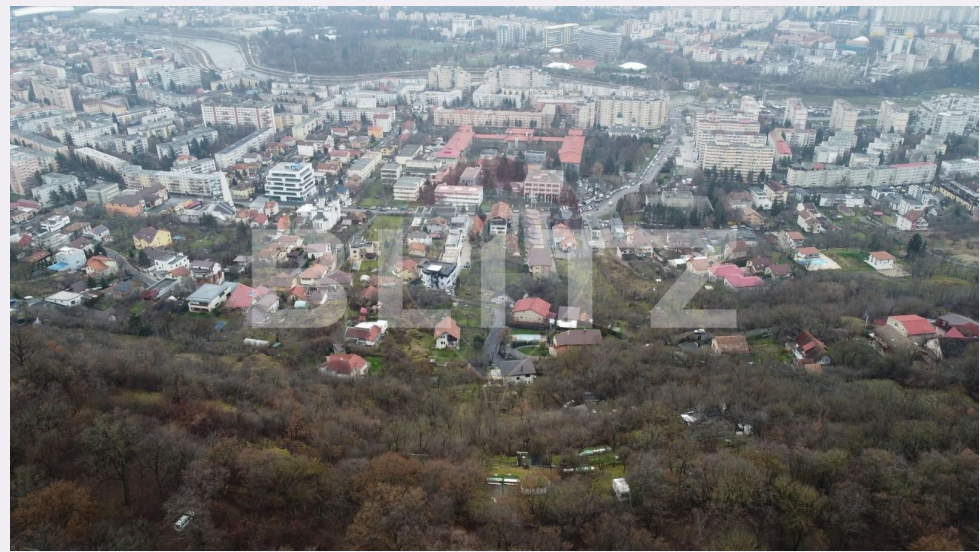
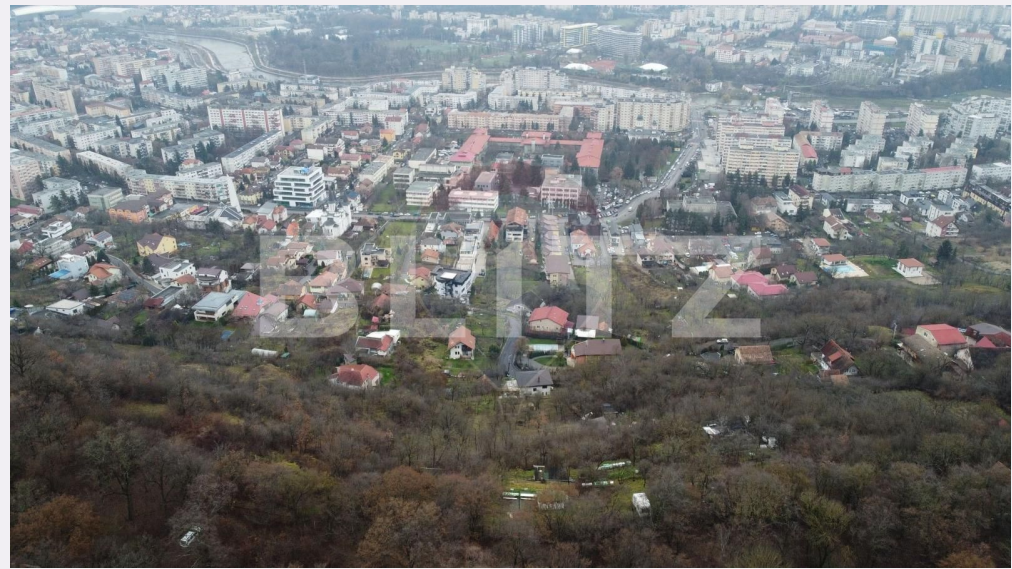
# Teren, 970 mp, Grigorescu

ID: 125580TV  
Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Grigorescu  
Zona: P-ta 14 Iulie

Pret/mp: 825€  
Rata lunara: 4.072,06 €

799.900€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Suprafata: 970.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un teren in cartierul Grigoresci cu suprafata de 980 mp. Se incadreaza in zona LIU ( locuinte individuale unice) coeficientii urbanistici sunt : CUT: 0.9, POT, 0.35, se poate obtine o suprafata de constructie de 881 mp construiti, de unde rezulta suprafara utila de 704 mp. Regimul de inaltime este de (h=12m ) astfel impartit pe niveluri se poate obtine P+1E+Er. De exemplu 342 mp (parter), 342 mp (etaj) + 197 mp (etaj retras). Se pot imparti in 2 unitati sa se obtina 6 apartamnete. In spatele curtii sa fie amenajate locuri de parcare + spatiu verde.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O proprietate deosebita potrivita pentru constructori, investitori sau persoane care isi doresc sa locuiasca intr-un cartier linistit.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.