

# Teren intravilan, 1252mp, Feleacu/Wonderland

Scan

ID: 125532TV

Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Feleacu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 145€

Rata lunara: 921,42 €

181.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

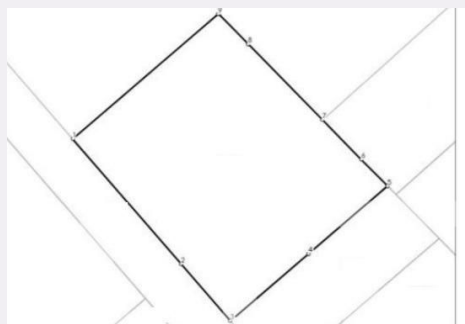
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



lungime Segmente  
!) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment = (m)
1	2	26.775
2	3	12.115
3	4	16.594
4	5	16.801
5	6	6.041
6	7	8.959

## Caracteristici

Suprafata: 1252.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un teren intravilan UTR4 in Feleacu zona Wonderland. Suprafata 1252 mp front la strada 38,89ml și cota din drumul de servitute. Ternul este positionat intr-o zona linistita, plina de verdeata, in plina dezvoltare, dar si cu o priveliste foarte faina. Dispune de toate utilitatile de care este nevoie. Terenul permite construirea unei case individuală sau duplex.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un teren ideal pentru o constructie persoana sa sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.