

# Teren cu front la DN vizibilitate maxima

Scan

ID: 124076TV  
Ultima actualizare: 05.02.2024

Cartier: Jucu  
Zona:

Pret/mp: 37€  
Rata lunara: 1.262,50 €

248.000€



## Persoana de contact

Paul Maluczan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

# Descriere oferta

Sunteți în căutarea unei oportunități de investiție strategică în domeniul imobiliar? Blitz are plăcerea să vă prezinte un teren excepțional cu front la drumul național în localitatea Jucu, un loc ideal pentru construcții de hale industriale și comerciale. Detalii Cheie ale Proprietății: Terenul este situat într-o poziție strategică, cu acces facil la drumul național, oferindu-vă o conexiune rapidă către principalele artere rutiere și industriale din zonă. Cu o suprafață de 6883 de metri pătrați, acest teren vă oferă spațiul necesar pentru a dezvolta proiecte ample și variate, de la hale industriale și spații de depozitare la facilități comerciale de înaltă calitate. Datorită dimensiunii și amplasamentului său, terenul reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea de hale moderne și funcționale, cu toate facilitățile necesare pentru a atrage chiriași sau clienți de calibru. Accesul ușor la drumul național îl face ideal pentru transportul mărfurilor și fluxurile de logistică, deschizând uși largi pentru afaceri de succes în diverse domenii. Zona beneficiază de infrastructură dezvoltată, asigurând utilități și servicii esențiale pentru orice tip de proiect.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★★	5.0
Facilitati zona	★★★★☆	4.0
Spatii verzi	★★★★★	5.0
Confort	★★★★★	5.0

## Parerea Agentului

Teren Ideal constructii hale

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.