

# Teren intravilan 4200 mp, acces asflatat, sat Dumbrava

Scan

ID: 123664TV  
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Turda  
Zona:

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 4200.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:






Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren cu o suprafata de 4200 mp, situat la intersectia judetelor Cluj si Alba, in intravilanul comunei Unirea, in sat Dumbrava, zona cu un potential extrem de ridicat, cu acces usor spre Autostrada A10, parcela oferind intimitate si fiind ferita de zgomotul satului! Terenul este situat la drum asfaltat, avand forma neregulata, si un front generos, iar la limita proprietatii se regasesc utilitatile de apa, curent, gaz, iar infrastructura de canalizare fiind finalizata in tot satul, urmand a fi pusa in functiune. Pe teren se regaseste acum o gradina de zarzavaturi, 5 nuci maturi, 25 nuci plantatie noua, 70 pruni batrani, 60 pruni al doilea an pe rod, terenul fiind imprejmuit cu gard de plasa. Din punct de vedere juridic, terenul este in curs de cadastrare, avand titlu de proprietate. Zona turistica si interesul crescut pentru dezvoltarea de case, pensiuni, activitati de turism dar si agricol, pot sa fie un factor important pentru achizitie. Va stam cu placere la dispozitie pentru a discuta mai multe detalii!

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		3.0
Facilitati zona		4.5
Spatii verzi		4.5
Confort		5.0

## Parerea Agentului

O oportunitate de investitie imobiliara datorita interesului crescut atat pentru turism cat si pentru dezvoltarea de case la tara!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.