

Teren intravilan, 625 mp cu autorizatie de constructie casa individuala, Sopor

Scan

ID: 123577TV
Ultima actualizare: 26.04.2024

Cartier: Sopor
Zona: Fara zona

Pret/mp: 166€
Rata lunara: 528,93 €

103.900€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 625.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren situat în zona colonia Sopor, cu suprafața de 625 mp, din care 146 mp reprezintă drum de acces și având utilități precum apă și curent trifazic cu contor montat iar utilitățile de gaz la distanța de 800 ml. Dimensiunile terenului sunt de cca 13x40 ml + cale de acces, și este încadrat conform PUG în zona LIU. Terenul beneficiază de extras de carte funciara, având situație juridică clară, cu autorizație de construcție emisă pentru construcție de casă individuală, în curs de REAUTORIZARE pe proiect nou cu regim D+P+E și suprafața utilă de 190 mp, lucrările fiind deja începute prin turnarea fundației. Proiectul este conform randarilor și planurilor atasate. Accesul la proprietate este facil, terenul fiind situat într-o zonă în plină dezvoltare. Pentru mai multe informații va stăm cu plăcere la dispoziție!

Ratingul ofertei

4.4

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zonă	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru cei care își doresc construcția unei case acum!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.