

Teren intravilan, panorama spre oras, 600 mp, zona Dambul Rotund

ID: 123162TV

Ultima actualizare: 12.09.2023

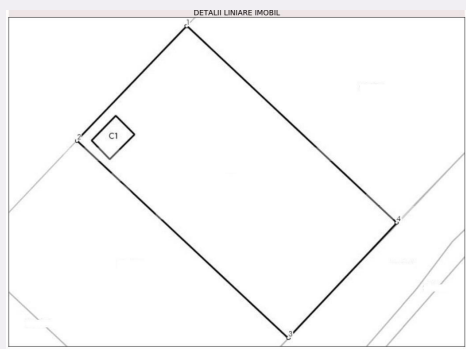
Cartier: Dambul Rotund

Zona: Dambul Rotund

Pret/mp: 217€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera teren de vanzare este situat in Cluj-Napoca si este intravilan, ceea ce inseamna ca este potrivit pentru construirea unei locuinte sau a unui proiect comercial. Suprafata utila a terenului este de 600 de metri patrati, oferind suficient spatiu pentru a construi o casa sau o cladire. Terenul are o latime de 18 metri liniari la frontul stradal, ceea ce faciliteaza accesul si poate oferi mai multa flexibilitate in designul cladirii. Un avantaj important este ca toate utilitatile, cum ar fi apa, canalizare, gazul si electricitatea, sunt disponibile pe parcela, ceea ce elimina orice inconvenient legat de aprovizionarea cu aceste servicii. Aceasta este o caracteristica importanta, deoarece nu trebuie sa se faca nicio investitie suplimentara pentru aducerea utilitatilor pe teren. Terenul reprezinta o buna oportunitate de investitie, avand in vedere pozitia sa in Cluj-Napoca, in zona de dezvoltare cartiere case cu vedere spre oras. Pretul de vanzare este de 130.000 euro, care poate fi considerat atractiv, avand in vedere suprafata generoasa a terenului si toate utilitatile disponibile.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie		4.5
Raport calitate/preț		4.5
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.