

Exclusiv Blitz! Teren intravilan, pretabil cartier case, 12000mp, sat Ciurila

ID: 122773TV
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Salicea
Zona:

Pret/mp: 40€
Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

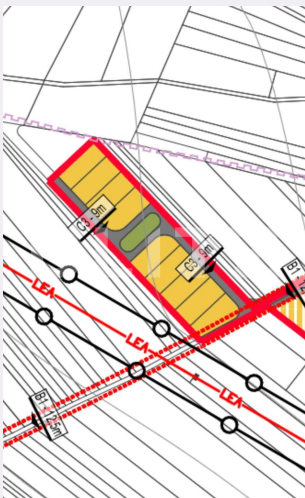
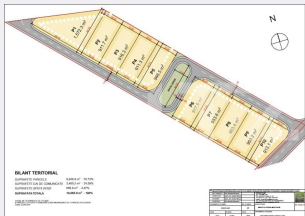
Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 12000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz propune o oportunitate unică de a achiziționa un teren cu o suprafață generoasă de 12.000 mp, localizat în satul Ciurila, comuna Ciurila. Acest teren este ideal pentru dezvoltarea unui cartier rezidențial format din 9 case individuale. Situate într-o zonă liniștită și pitorească, aceste loturi de teren oferă potențialul perfect pentru a construi case moderne și spațioase, într-o comunitate prietenoasă și sigură. Terenul este poziționat strategic, beneficiind de acces facil la facilități și servicii, făcându-l un loc ideal pentru a trăi într-un mediu natural, dar totuși aproape de oraș. Cu o suprafață generoasă, fiecare lot de teren oferă posibilitatea de a construi o casă individuală, cu curte privată și spațiu verde. Aici, veți putea crea o locuință personalizată, într-un mediu liniștit și relaxant, departe de agitația urbană. Terenul beneficiază de următoarele utilități necesare, apă și electricitate, facilitând astfel procesul de construcție și asigurând confortul necesar pentru viitorii rezidenți. Terenul a fost urbanizat prin PUG 2023 si nu necesita PUZ. Se poate elibera autorizație de construcție. Satul Ciurila este recunoscut pentru frumusețea sa naturală și atmosfera primitoare. Aici, veți avea oportunitatea de a trăi într-un mediu rural autentic, dar totuși beneficiați de proximitatea cu orașul, având acces facil la școli, magazine, restaurante și alte facilități. Nu ratați șansa de a achiziționa acest teren cu potențial imens pentru dezvoltarea unui cartier rezidențial de succes. Contactați-ne astăzi pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare a terenului.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potential de investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.