

# Teren cu autorizatie de constructie duplex, 1061 mp, zona Wonderland

Scan

ID: 120910TV  
Ultima actualizare: 23.04.2024

Cartier: Feleacu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 311€  
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1061.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un teren in zona exclusivistă Wonderland din Cluj-Napoca. Terenul are o suprafață generoasă de 1061 mp și este situat într-o zonă de case de lux. Acest teren dispune de un proiect autorizat de construcție pentru un duplex, oferindu-vă posibilitatea de a construi două locuințe moderne și elegante. Cu o astfel de proprietate, veți beneficia de intimitate și confort, într-un cartier select, cu vecini de calitate. Localizarea în zona Wonderland vă oferă spații verzi, zonă de case cu multa liniște și un grad ridicat de confort. De asemenea, aveți la dispoziție și o bună conexiune cu mijloacele de transport în comun, facilitându-vă accesul către centrul orașului și alte zone importante. Terenul este pregătit pentru construcție, având toate utilitățile disponibile: apă, gaz, electricitate și canalizare. În plus, beneficiind de un proiect autorizat, veți economisi timp și resurse în demararea construcției. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție sau pentru a vă construi casa visurilor într-o zonă exclusivistă. Nu ratați șansa de a vă bucura de un stil de viață privilegiat într-unul dintre cele mai căutate cartiere din Cluj-Napoca. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Oportunitate de investite !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.