

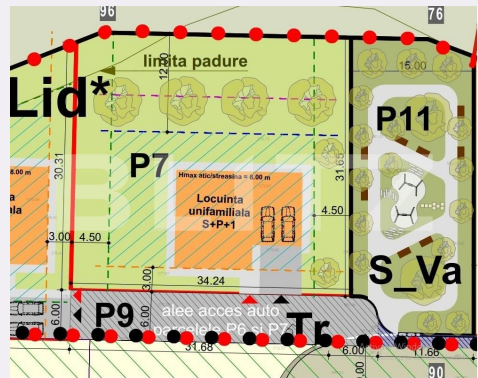
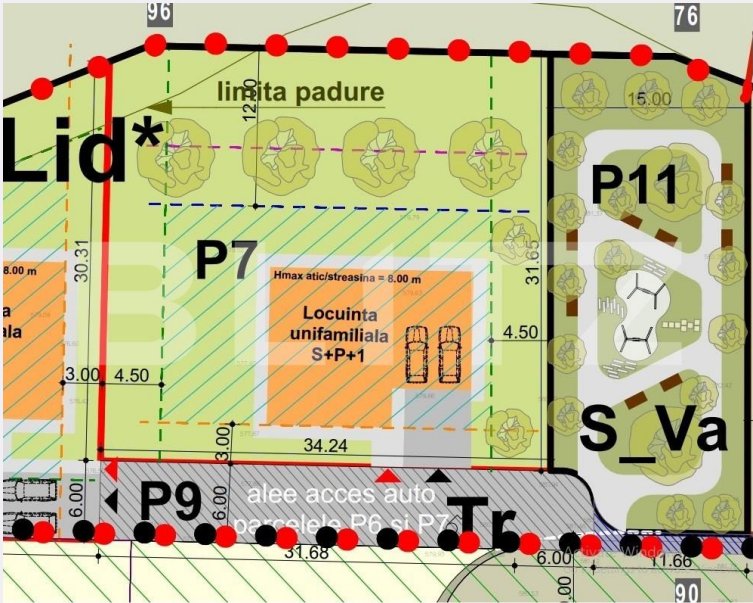
Teren 1405 mp, PUZ avansat, Faget

ID: 120342TV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Făget
Zona: Sf Ion

Pret/mp: 238€
Rata lunara: 1.705,39 €

335.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 1405.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren de 1405 mp in Faget cu PUZ in faza avansata. Terenul este localizat intr-o zona de case construite din Faget. Pentru aceasta parcela de teren, prin PUZ se propune realizarea unei parcele de teren construibile in LID, avand suprafata de 1073 mp, iar restul de teren este dedicat realizarii cotei parti dintr-o parcela de tip Spatiu Verde si a unui drum de acces. Se va putea construi o casa individuala S+P+M, cu Hmax=12 m, POTmax=20% si CUTmaxim=0,4. Terenul este plan, si beneficiaza de prezenta padurii la limita parcelei. Toate utilitatiile sunt in fata parcelei. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contacti si sa programam o vizionare!

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren ideal de investitie, pentru a construi o casa individuala, in mijlocul naturii!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.