

# Teren, 540 mp, Borhanci, AC la cerere

Scan

ID: 119818TV  
Ultima actualizare: 04.03.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 428€  
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

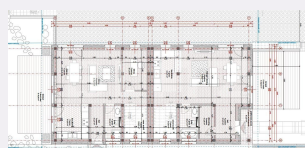
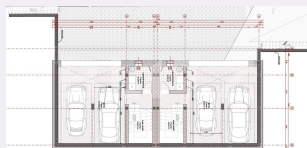
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 537.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 537 mp, situat in cartierul Borhanci. S-a emis recent un certificat de urbanism favorabil pentru construire locuinta semicolectiva(cu doua unitati locative). Imobilul este incadrat, conform PUG Cluj-Napoca, in UTR Liu. P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 0,9,Hmax=12m, iar regimul este (S)+P+1+R. Frontul la drum privat este de 15 ml. Utilitati precum apa, curent exista la front, canalizarea si gazul la o distanta de aproximativ 90 ml. Imobilul se afla aproape de mijloacele de transport in comun si magazine. Terenul are o priveliste superba asupra zonei .

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren ideal pentru construirea imediata a unei case intr-o zona rezidentiala la mare cautare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.