

# Teren autorizat pentru construirea unui duplex, zona Narciselor

ID: 119789TV  
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 281€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 588.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

De vanzare 588 mp de teren cu front de 21 m. Acesta este situat in zona strazii Narciselor si este autorizat pentru construirea unui duplex dispus pe 3 niveluri. Fiecare unitate locativa urmand a fi compartimentata astfel: Demisol; garaj pt 2 autoturisme, camera tehnica, spatiu de depozitare si baie. Parter; living cu bucatarie si dining, birou (dormitor), baie si balcon. Etajl 3 dormitoare, dressing si 2 bai. Acoperisul este tip terasa circulabila cu acces din interior. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Teren potrivit ca investitie in vederea construirii unui duplex.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.