

# Teren intravilan, 1200 mp, Puz in lucru, zona Borhanci

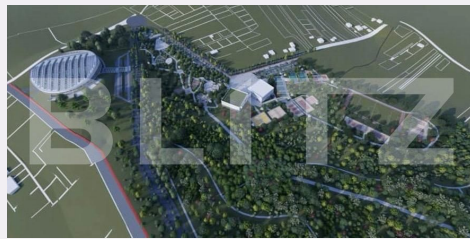
Scan

ID: 119091TV  
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 166€  
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren situat într-o zonă rezidențială de case și vile, din cartierul Borhanci-Sopor zona HUB educational care este în fază de dezvoltare. Terenul are o suprafață de 1200 mp front la 2 drumuri publice, respectiv artera strada în PUZ. Dispune de Extras de Carte Funciara și PUZ-ul în lucru care va fi finalizat în acest an. Pe parcela de teren se vor putea autoriza 2 case individuale fiind și parcela de colț. Odată cu demararea lucrărilor la Hub-ul educațional, parcelele vor avea toate utilitățile trase lângă parcela, drumurile vor fi asfaltate, investiția fiind realizată de primăria Cluj-Napoca. Oportunitate de investiție perioadă scurtă medie, pe următorii 3 ani.

## Ratingul ofertei

4.2

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investiție.

## Observații

---

---

---

---

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Câmpul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.