

Teren 761 mp, cu autorizatie de constructie casa individuala exclusivista, in Europa!

Scan

ID: 117258TV
Ultima actualizare: 23.03.2024

Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 394€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 761.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren cu autorizatie de constructie, avand suprafata de 761 mp, in cartierul Europa, cu panoramă, zonă liniștită si orientare sud-vest. Proiectul autorizat propune constructia unei casa unifamiliale D+P+E retras, avand suprafata construita de 184 mp si suprafata desfasurata de 392 mp. La demisol vom avea doua camere, spatiu destinat pentru activitati, baie, zona spa, spatiu tehnic si hol acces. La parter vom avea bucatarie, living cu loc de luat masa, sufragerie, dormitor matrimonial cu dressing, camara, spatiu tehnic si hol acces. La etajul retras vom avea un birou, o baie, o terasa circulabila, o terasa verde si un spatiu de depozitare. Utilitatiile sunt la frontul terenului. Casa va excela prin arhitectura moderna, zona linistita si panorama spectaculoasa. La pretul afisat se adauga TVA, cu posibilitate de taxare inversa.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren ideal de investitie si de construit o casa individuala, in unul din cele mai frumoase cartiere ale Clujului!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.