

Scan

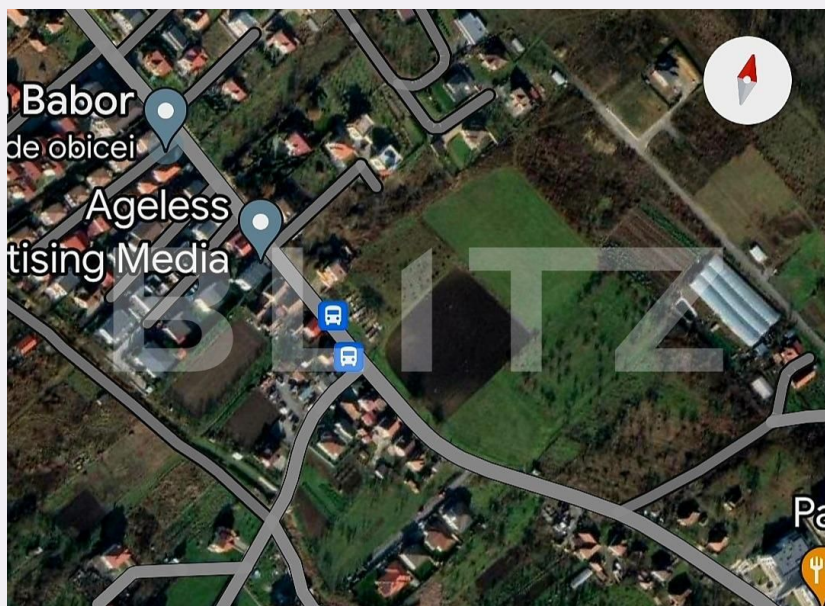
# Teren constructibil, cu suprafata de 640mp,cu certificat de urbanism pentru constructie duplex, situat in Borhanci

ID: 115468TV  
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: **Borhanci**  
Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 438€  
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 640.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 640 mp, situat in cartierul Borhanci.S-a emis recent un certificat de urbanism favorabil pt. construire locuinta semicolectiva(cu doua unitati locative). .Imobilul este incadrat , conform PUG Cluj-Napoca, in UTR Liu.P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 0,9,Hmax=12m, iar regimul este (S)+P+1+M.Frontul la drum privat asfaltat este de 21ml.Utilitati precum apa,canalizare,gaz curent si fibra optica sunt la front. Imobilul se afla aproape de mijloacele de transport in comun si magazine.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren ideal pentru construirea imediata a unei case intr-o zona rezidentiala de mare cautare.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.