

Teren cu autorizatie de construire Aparthotel,S+P+4E,469mp,in cartierul Marasti

ID: 115274TV

Ultima actualizare: 11.10.2023

Cartier: **Marasti**

Zona: **Expo Transilvania**

Pret/mp: 810€

Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

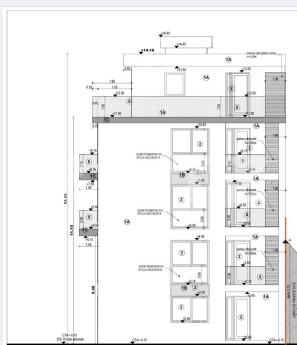
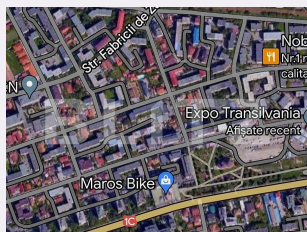
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 469.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata de 469mp,situat in cartierul Marasti.Beneficiaza de autorizatie de construire a unui imobil cu destinatie de Hotel-Apartament .Numarul de camere propuse tip apartament este 18,iar totalul numarului de locuri de cazare este 33.Pe teren se afla o cladire veche care necesita demolare. Regimul de inaltime autorizat este S+P+3R+Er. La subsol sunt 5 locuri de parcare SUtotala=904.60 mp(cu subsol),SUtotala=697.25 mp(fara subsol).Frontul la drum public asfaltat este de 15ml.Toate utilitatile sunt pe teren .imobilul se vinde de pe persoana juridica si la pretul afisat se adauga TVA de 19%

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.