

Teren 564 m, cu PUZ in lucru, Buna Ziua, zona Mihai Romanul

ID: 114827TV

Ultima actualizare: 28.04.2024

Cartier: Bună Ziua

Zona: Mihai Romanu

Pret/mp: 204€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 564.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat



Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un teren avand suprafata construibila de 500 mp si 64 mp (cota parte din drumul de acces) in cartierul Buna Ziua, zona strazii Mihai Romanul. Terenul are destinatia locuinte cu regim redus de inaltime, POTmaxim=35%, CUTmaxim=0.9, S+P+E, S+P+M. Terenul este incadrat intr-un PUZ , inceput in 2022, trecut de Avizul de Oportunitate si alte avize. Terenul este perfect plat, oferind o priveliste foarte frumoasa asupra imprejurimilor. Frontul stradal este de 18 ml. Toate utilitatiile vor fi trase odata cu finalizare PUZ-ului, precum si amenajarea drumului de acces.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Teren ideal de investitie si de construit o casa individuala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.