

# Teren de vanzare in zona strazii Fagului

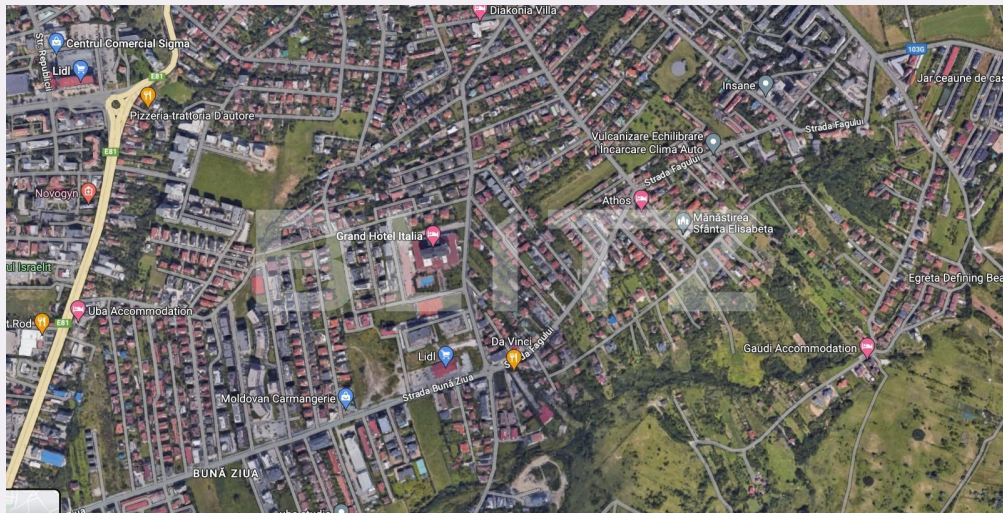
Scan

ID: 114582TV  
Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: **Bună Ziua**  
Zona: **Fagului**

Pret/mp: 313€  
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

**Sonia Borca**  
Broker Partner

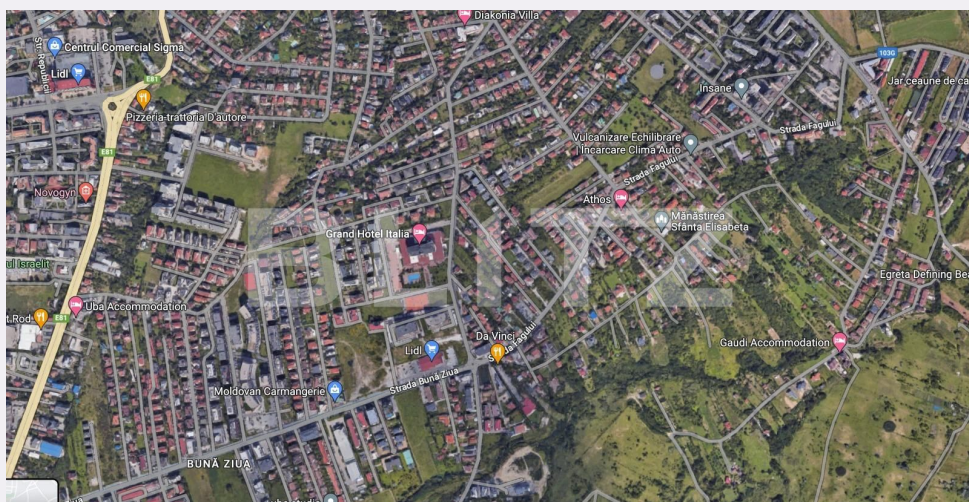
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1760.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren situat in unul dintre cele mai linistite cartiere din oras si anume: Buna Ziua. Terenul are o suprafata totala de 1760 mp si are un front de cca 20ml. Accesul catre teren se realizeaza pe drumul privat 4,5 ml. Dispune de Extras de Carte Funciara. Certificat de Urbanism. Utilitatile precum curentul, gazul, apa, fibra optica si canalizarea sunt la frontul terenului. Este incadrat conform PUG in zona Liu ( Locuinta individuala unica ) S+P+1+M, S+P+1+R, D+P+M Hmax=12m,iar POT maxim = 35%,CUT maxim = 0,9. Exista si posibilitatea parcelarii, Terenul este potrivit pentru construirea a doua case individuale. Pentru mai multe informatii ne gasiti la numerele de telefon afisate.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren potrivit pentru constructia a doua case individuale

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.