

Teren PUZ aprobat, destinatie industrial si birouri, 44075 mp, Apahida

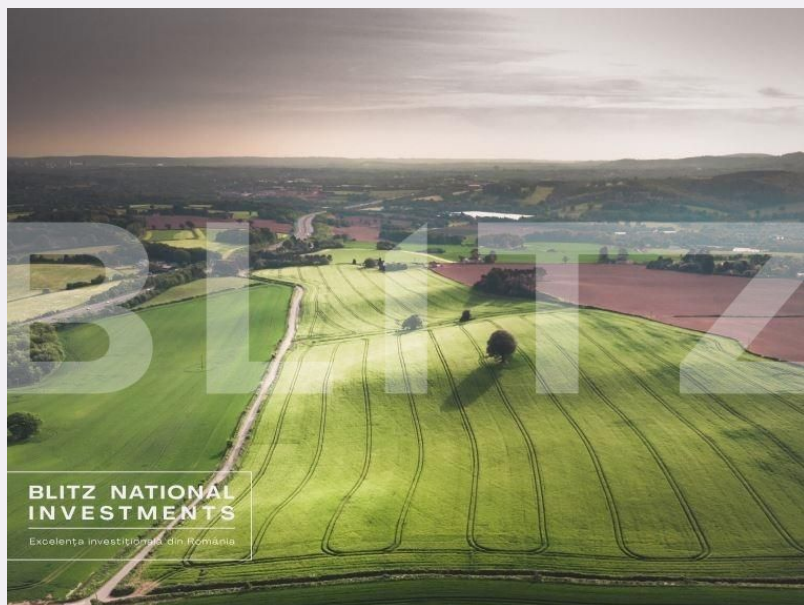
Scan

ID: 114452TV
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 100€
Rata lunara: 22.437,33 €

4.407.500€



Persoana de contact

Alina Cojocanu
Project Manager Blitz
National Investments

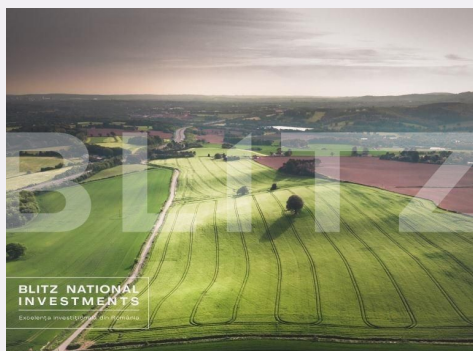
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 44075.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

BLITZ NATIONAL INVESTMENTS va prezinta spre cumparare un teren intravilan, localizat in judetul Cluj, comuna Apahida. Suprafata = 44075 mp, deschidere DN 130 ml. Proiectul cuprinde : - spatii industriale in suprafata de 15.237 de mp utili - 2 corpuri - corpuri de cladire administrative cu functiuni de restaurant, birouri, gradinita si altele , cu suprafata totala de 1862 de mp utili desfasurati in 3 corpuri separate. - un numar de 47 de rampe de incarcare - 7 locuri de parcare autocamioane -57 de locuri de parcare auto -inaltime cornisa de 15 m -inaltime maxima 25 de m. Pe langa acestea PUZ cuprinde si sprijinul primariei pentru amenajare drum secundar , statii de autobus si altele. Ideal fabrica productie, investitie logistica si altele. Dat fiind proximitatea de aeroport dar si a drumurilor principale investitia este una sigura, benefica si cu amortizare stabila intr-o perioada buna de timp. Pentru mai multe informatii despre prezentarea oportunitatii de business, va invitam la o discutie cu un consultant din echipa BNI

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.