

Oportunitate vânzare! Teren intravilan 375 mp,  
PUZ aprobat, Borhanci, zonă superbă!

ID: 114448TV

Ultima actualizare: 28.06.2023

Cartier: Borhanci

**Zona:** Romul Ladea

Pret.mp: 307€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

# Darius Dascal

## Senior Broker – Residential Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: [office@blitz.ro](mailto:office@blitz.ro)

## Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Câmpul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Făgetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caratteristici

Suprafata: 375.00 mp

Front: 15-30 ml m

**Utilitati:** Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Bestemming: **Destinatie:**

Acte/avize:

**Material constructie:**

**Alte criterii:** Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren cu suprafața de 375 mp parcela + cota parte din drum . Frontul la drum este de cca 16 ml , parcela de colț. Utilitati precum apa, canalizare, gaz, curent, internet sunt în imediata apropiere. Parcela se situează într-un plan urbanistic zonal care a fost aprobat prin HCL în 2021, iar asociația cartierului privat se ocupa de amenajarea drumurilor, parcurilor și proiectarea utilităților. Regimul de inaltime este D+P+E, iar POTmax=35%, CUTmax=0,9. Accesul se face din drum public in curs de asfaltare. Terenul face parte dintr-un ansamblu unde vor fi autorizate doar case, se va beneficia și de un zone de parc cu alei private amenajate după standardele moderne cu iluminat public, piste de biciclete și eșuare auto. Proprietate ideală pentru a realiza o investiție pe termen scurt și mediu.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Teren cu potențial de investiție .

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.