

# OPORTUNITATE! Teren intravilan, 2100 mp, utilitati, Apahida

Scan

ID: 114161TV  
Ultima actualizare: 16.11.2023

Cartier: Exterior Est  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 36€  
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

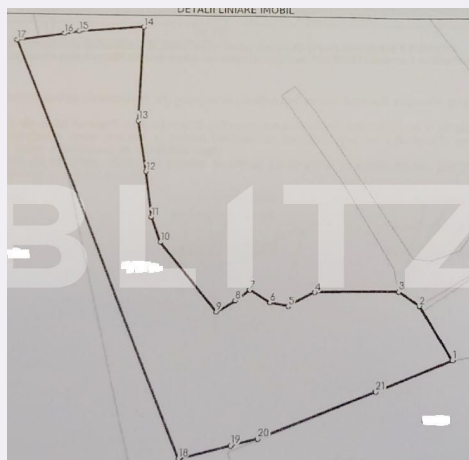
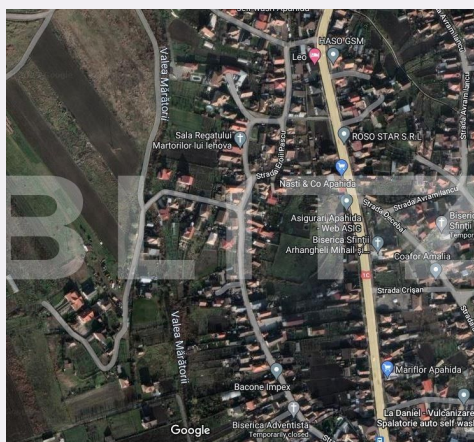
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 2100.00 mp  
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare parcela de teren intravilan, avand o suprafata de 2100 mp ,in Apahida . Terenul este retras de la strazile principale oferind un plus de intimitate . Terenul se poate autorizara pentru constructia unei case individuale cu regim maxim de inaltime S(D) +P+1+M. Caracteristici tehnice: UTR-Le4- Locuinte si functiuni complementare( unitati teritoriale cu locuinte existente in curs de inchegare urbanistic ) , POT maxim 35 % , CUT maxim 0.70 Accesul la acest lot se realizeaza din drum public . Toate utilitatile sunt la frontul terenului si in zona.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren ideal investitie !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.