

# Teren intravilan in zona Hub Educational, Borhanci-Sopor

Scan

ID: 113595TV  
Ultima actualizare: 07.07.2023

Cartier: Sopor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 88€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare un teren intravilan având o suprafață de 1200 mp si front de 34 ml situat in zona HUB EDUCATIONAL, Borhanci-Sopor. Datorita poziționării excelente într-o zona liniștită parcela are acces ușor in strada principala oferind in aceeași timp si o priveliște minunata asupra împrejurimilor. Utilitățile precum apa, gaz, curent se găsesc in apropierea proprietății situație juridica clara extras de carte funciara. Conform UTR terenul este încadrat in Uliu, necesita PUZ regimul de înălțime permis zonei in cazul construcțiilor este: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R.

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Oportunitate de investite, teren situat într-o zona de dezvoltare urbana accelerata !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.