

Teren HCL si propunere de arhitectura, zona Mihai Romanul

ID: 112866TV
Ultima actualizare: 15.03.2024

Cartier: Bună Ziua
Zona: Mihai Romanu

Pret/mp: 835€
Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



Persoana de contact

Marius Butnariu
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 898.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz vinde teren cu HCL si propunere de arhitectura in zona Mihai Romanul. Terenul are conventie facuta pentru P+4, iar constructia propune urmatoare compartimentare: Suprafata totala = 896 mp Sd propusa = 1.900 mp (cu subsol) Sd propusa = 1.432 mp (fara subsol) Su parter = 242 mp (comercial) Su etaj 1 = 246 mp + 17 mp (birouri) Su etaj 2 = 246 mp + 17 mp (apart / birouri) Su etaj 3 = 214 mp + 17 mp (apart / birouri) Su etaj retras = 196 mp + 8 mp (apart / birouri) Regimul de constructie: deschis Inaltimea maxima admisa: H cornisa = max. 16m, H max. =20m; (1-3S)+P+3E+R; indicii urbaistici : P.O.T.maxim= 60%, C.U.T. maxim = 2,2; Retrageri fata de limita posterioara: H cladire, dar nu mai putin de 6m; Circulatie, accesele: acces auto si pietonal din strada Mihai Romanu si strada A propusa prin P.U.Z. Stationarea autovehiculelor: va fi organizata in interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare, se va calcula conform Regulamentului aferent P.U.G. De mentionat faptul ca se poate construi conform HCL cu functiune predominanta: activitati medicale, recuperare medicala, stomatologie, medicina de familie, apartamente " de serviciu ". Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un teren aprobat pentru a se poate construi.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.