

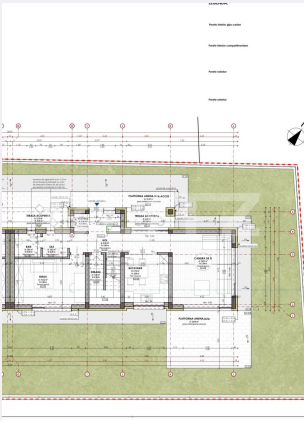
Teren autorizat de duplex in zona Campului

ID: 112127TV
Ultima actualizare: 31.10.2023

Cartier: Manastur
Zona: Campului

Pret/mp: 313€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Zsolt Iuhasz
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Suprafata: 956.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren situat în zona strazii Campului, cu suprafața de 956 mp. Utilități precum apă, gaz, curent și fibra optică sunt la frontul terenului. Dimensiunile terenului sunt de cca 48x16m + cale de acces, Conform PUG terenul este încadrat în zona LIU. Regimul de înălțime este Hmax=12m, iar POTmax=35% și CUT=0,9. Terenul beneficiază de Extras de carte funciara, având situație juridică clară. S-a elaborat un PUD, pentru construcția a 2 unități locative. Accesul este ușor, terenul fiind situat aproape de mijloace de transport. La prețul afișat se adaugă TVA de 19%.

Ratingul ofertei

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

4.7

Parerea Agentului

O proprietate ideală pentru investiție.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.