

Teren de vanzare ultracentral cu HCL obtinut pentru birouri clinici sau hotel cu apartamente

ID: 110680TV
Ultima actualizare: 29.06.2023

Cartier: Central
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.455€
Rata lunara: 3.303,87 €

649.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

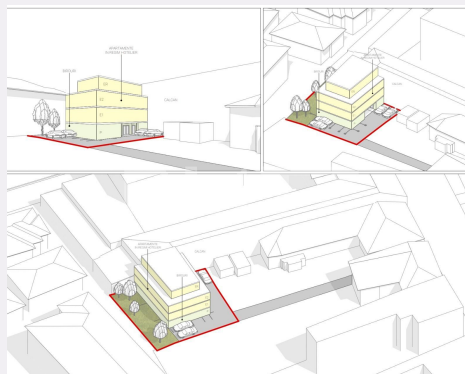
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 446.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinație:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un teren intravilan in zona ultracentrala a orasului, avand o suprafata utila de 446 mp, cu HCL aprobat in care s-a propus constructia unui birou sau hotel de apartamente cu regim de inaltime P +2E+R. Indicii urbanistici sunt : POT maxim - 50 , CUT max - 1,4 Hmax 12 (cornisa), Hmax 16 (total). Terenul este pretabil pentru investitie, datorita locatiei si potentialului oferit de zona. UTR : ZCP M4

Ratingul ofertei	5.0
Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

Teren potrivit pentru investitie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.