

oferta! Teren Extravilan de 32000mp in zona Auchan Iris

ID: 110670TV

Ultima actualizare: 03.10.2023

Cartier: **Iris**

Zona: **Auchan**

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 32000.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren extravilan, amplasat într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces direct din Drumul Principal Giuseppe Verdi. Această proprietate deosebită este compusă din 4 certificate de urbanism și beneficiază de o suprafață generoasă de 15.500 de metri pătrați. Caracteristicile remarcabile ale acestui teren includ o panoramă superbă asupra orasului, oferindu-vă posibilitatea de a admira priveliști uluitoare în fiecare zi. Indiferent dacă doriți să construiți o casă de vis, o reședință de lux sau să investiți în dezvoltarea unei afaceri, acest teren vă oferă oportunități nelimitate. Punctele cheie ale acestui teren de vânzare: Suprafață: 15.500 de metri pătrați (1,55 hectare), oferind suficient spațiu pentru a transforma orice vis în realitate. Acces facil: Accesul direct din Drumul Principal Giuseppe Verdi face ca acest teren să fie extrem de accesibil și ușor de găsit. Priveliște magnifică: Terenul oferă un view panoramic superb asupra orasului, ceea ce vă permite să vă bucurați de peisajul înconjurător în fiecare zi. Zone în plină dezvoltare: Proprietatea se află într-o zonă în plină dezvoltare, ceea ce înseamnă că veți beneficia de potențialul de creștere și de avantajele aduse de dezvoltarea continuă a infrastructurii din zonă. Flexibilitate: Terenul este compus din 4 certificate de urbanism, oferindu-vă libertatea de a exploata diferite opțiuni de construcție sau dezvoltare. Indiferent de planurile dvs., acest teren reprezintă o investiție remarcabilă și o oportunitate rară pe piața imobiliară. Beneficiați acum de avantajele unei proprietăți cu un potențial extraordinar de dezvoltare. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon sau adresa de e-mail de mai jos. Nu ratați această ocazie de a achiziționa un teren de excepție, cu un potențial vast și un view impresionant asupra orasului.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie		4.5
Raport calitate/preț		5.0
Facilitati zona		4.0
Spatii verzi		5.0
Confort		4.5

Parerea Agentului

excelent pt investitie suprafata cu un mare potential

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.